



Общество с ограниченной ответственностью

«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345

Свидетельство об аккредитации №RA.RU.612119 от 17 декабря 2021 г

Свидетельство об аккредитации №RA.RU.612244 от 24 января 2023 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	7	1	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгатуллин Дамир Камилович
«05» июня 2024

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

«Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на
земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1161690127818

ИНН: 1657227345

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"

ОГРН: 1171690121888

ИНН: 1655395672

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАЮМА НАСЫРИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1001, КОМ. 104А

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения б/н от 04.06.2024г.

– Договор № С/К-88 от 30.05.2023 на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

4. Состав проектной документации

№ том а	Шифр тома	Наименование раздела	Примечание
4	С/К-69-П-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632" от 04.12.2023 № 16-2-1-3-074090-2023

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта

капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Ранее выданные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Портовая.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1121690051438

ИНН: 1659121753

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чехова, д. 6Г, офис 9

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"

ОГРН: 1171690121888

ИНН: 1655395672

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАЮМА НАСЫРИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1001, КОМ. 104А

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях от 31.05.2024 №1. В раздел внесены следующие изменения:

- л. Лист 50. Заменен. На схеме расположения свай показаны существующие фундаменты, сваи увязаны с их расположением.

- Откорректирована длина свай в осях 4/К-М.1, 7/К-П, 1а-22а/Ба-Иа на основании выполненных статических испытаний. Спецификация к схеме расположения свай приведена в соответствие с графической частью.

- Лист 52. Заменен. Изменены отдельные типы колонн, их привязки к осям и габариты. Спецификация к схеме расположения приведена в соответствие с графической частью.

- Лист 52.1. Новый. Приведены новые типы колонн.

- Лист 53. Заменен. Изменены отдельные типы колонн, их привязки к осям и габариты. Спецификация к схеме расположения приведена в соответствие с графической частью

Текстовая и Графическая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Костин Алексей Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-2-4070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2846D6100D6B03E9A48ACCC774F0B6F2A

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 12.12.2023 по 12.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10449200153B12B8F4F7EFEE81C55DDF3

Владелец Костин Алексей Борисович

Действителен с 15.04.2024 по 19.04.2025