



Общество с ограниченной ответственностью

«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345

Свидетельство об аккредитации №RA.RU.612119 от 17 декабря 2021 г

Свидетельство об аккредитации №RA.RU.612244 от 24 января 2023 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	1	0	7	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ

ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгатуллин Дамир Камилович

«20» августа 2024

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

«Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на
земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1161690127818

ИНН: 1657227345

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"

ОГРН: 1171690121888

ИНН: 1655395672

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАЮМА НАСЫРИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1001, КОМ. 104А

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения б/н от 09.08.2024г.

– Договор № С/К-88 от 30.05.2023 на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

– Дополнительное соглашение от 14.06.2024 №1 к договору на проведение экспертизы в форме экспертного сопровождения от 30.05.2023 № С/К-88.

4. Состав проектной документации

№ том а	Шифр тома	Наименование раздела	Примечание
4	С/К-69-П-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
7	С/К-69-П-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632" от 04.12.2023 № 16-2-1-3-074090-2023

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0071-2024 от 05.06.2024г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Портовая.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1121690051438

ИНН: 1659121753

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Чехова, д. 6Г, офис 9

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"

ОГРН: 1171690121888

ИНН: 1655395672

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАЮМА НАСЫРИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1001, КОМ. 104А

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях от 08.08.2024 №2. В раздел внесены следующие изменения:

Содержание тома - изменены номера домов

- Лист 12 ПЗ. - изменены номера домов, уточнен класс бетон пилонов жилых домов

- Лист 14 ПЗ - приведена информация о межкомнатных перегородках.

- Лист 16 ПЗ - изменено описание конструкции и класса бетона фундаментов стилобата и жилых домов, уточнена длина свай, изменен класс бетона стен подвала, исключена плита пола в стилобате

- Лист 17 ПЗ - изменены номера домов, уточнено количество лифтов

- Лист 18 ПЗ. Заменен. Техничко-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР.

- Лист 20 ПЗ - изменен п.10.3

- Лист 24 ПЗ - изменены номера домов, уточнена отделка пола на открытых балконах

- Лист 26 ПЗ - уточнена информация о гидроизоляции железобетонных подземных конструкций.

- Листы 1-2 ГЧ. - Планы приведены в соответствие с разделом АР.

- Листы 3-46 ГЧ. - Изменены номера домов в штампе

- Лист 47 ГЧ. - исключена гидроизоляция стен подвала

- Лист 50 ГЧ. Заменен. На схеме расположения свай показаны существующие фундаменты, сваи увязаны с их расположением. Откорректирована длина свай в осях 1а-22а/Аа-Иа, 1б-23б/Аб-Мб, 4-8/К-Р на основании выполненных статических испытаний. Спецификация к схеме расположения свай и таблица отметок свай приведены в соответствие с графической частью.

- Лист 51 ГЧ. Заменен. Ростверки в осях 7-8/Е-Л и 18-20/Е-Л взаимоувязаны с ростверками под башенные краны. Добавлен приямок в осях 21-22/М-Н под подъемник.

- Листы 60-145 ГЧ. - Изменены номера домов в штампе

Текстовая и Графическая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Проект организации строительства

Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях от 08.08.2024 №2. В раздел внесены следующие изменения:

ПЗ л.1, 2, 8, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 42, 43

- Изменена нумерация домов;

- Плитные ростверки были 1200 стали 1400мм;

- Откорректирован перечень АОСР, АООК;

- Гидроизоляцию как отдельный вид исключен, добавлен бетокрыт;

- Марки машин и механизмов добавлена запись "или аналог";

- Устройство свайного фундамента было 2086 свай, стало 2104 сваи;

ГЧ л.1, 2

- Показан съезд и временная дорога, марки кранов, подробно расписаны места складирования и места остановки техники.

Текстовая и Графическая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Костин Алексей Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-2-4070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-12-12922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2846D6100D6B03E9A48ACCC774F0B6F2A

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 12.12.2023 по 12.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10449200153B12B8F4F7EFEE81C55DDF3

Владелец Костин Алексей Борисович

Действителен с 15.04.2024 по 19.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E5116019AB13DA94D6A95784616AE03

Владелец Розов Дмитрий Александрович

Действителен с 25.06.2024 по 25.09.2025